

Dokument elektroniczny

BURMISTRZ
dr hab. Stanisław Bułajewski

PBI

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-02-08

Dane nadawcy

Magdalena Rafalska
PESEL: 73120403567
Telefon: +48502247543
Email: pracowniaeos@gmail.com

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE
11-700 Mrągowo
Mrągowo (miasto)
ul. Królewiecka 60A
Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: mrągowski
Gmina: Mrągowo (gmina miejska)



RPW/3308/2021
Data: 2021-02-08
UM MRĄGOWO

WNIOSEK

wniosek o realizację inwestycji mieszkaniowej - uzupełnienie

w załączeniu przesyłam wniosek o realizację inwestycji mieszkaniowej
załączniki (17 plików) przekazuję na adres elektroniczny
m.czulado@mrągowo.um.gov.pl

z wyrazami szacunku
Magdalena Rafalska

Załączniki:

1. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - uzupełnienie 02.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2021-02-08T13:00:33.017+01:00

Podpis elektroniczny

Olsztyn 01 luty 2021 roku.
Miejscowość i data

WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI
LITERAMI.
NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.

RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA MRĄGOWA

ul. Królewiecka 60A

11-700 Mrągowo

e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE
2021-02-08
L. dz.
podpis

MODYFIKACJA I UZUPEŁNIENIE

WNIOSKU z dnia 01 grudnia 2020 roku

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej
Wprowadzone zmiany i uzupełnienia oznaczone są kolorem **zielonym**

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS): MAZURIA APARTAMENTS Sp z o.o. 15-001 Białystok KRS 0000833660		
Ulica: Plac Rynek Kościuszki	Numer domu: 11	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 15-001	Miejscowość: Białystok	Telefon kontaktowy: 502 247 543 E-mail: pracowniaeos@gmail.com

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA

Nazwisko i imię:

Magdalena Rafalska

Adres do korespondencji

Ul. Srebrna 5/29
10-698 Olsztyn

Telefon:

E-mail:

1 OKREŚLENIE INWESTYCJI

1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą.

na nieruchomości przy **ul. Giżyckiej w Mrągowie**

nr działki 262/10 obręb 05 nr księgi wieczystej OL1M/00036207/3

nr działki 153/8 obręb 02 nr księgi wieczystej OL1M/00036207/3

nr działki 262/5 obręb 05 nr księgi wieczystej OL1M/00038528/3

1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na:

nie dotyczy

na nieruchomości przy ul. w Mrągowie

nr działki	obręb	nr księgi wieczystej
nr działki	obręb	nr księgi wieczystej
nr działki	obręb	nr księgi wieczystej

ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (zgodnie z art. 7 ust.7):

2.1 – ZAŁĄCZNIK NR 1 – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: 2700 m²
- maksymalna: 3200 m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: 55
- maksymalna: 70 (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych)

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy – budynek w całości o funkcji mieszkaniowej

2.5. ZAŁĄCZNIK NR 2 - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Działki objęte wnioskiem są niezabudowane, lekko zadrzewione i zakrzewione. Działki posiadają niewielki naturalny spadek w stronę zachodnią. Na działce przebiegają sieci kolidujące z inwestycją, częściowo nieczynne.

W wyniku prowadzenia inwestycji zostaną wprowadzone następujące zmiany w zagospodarowaniu działek:

- wycinka drzew i wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych
- likwidacja nieczynnych sieci
- przebudowa sieci kolidujących z inwestycją

2.6. ZAŁĄCZNIK NR 3 – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do wszystkich niezbędnych sieci w tym:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć ciepła
- sieć eNN
- sieć telekomunikacyjna

Sieci, do których będzie następowało włączenie, przebiegają na działkach bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją lub leżą na działkach objętych wnioskiem, działki nr ewid. 153/10 .

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

A. zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

Woda: - z wodociągu miejskiego - z ujęcia własnego	25 m ³ /d do celów bytowych <i>10m³ na cele pożarowe</i>
Ścieki: - do kanalizacji miejskiej - do zbiorników bezodpływowych (szambo) - do oczyszczalni na terenie inwestycji	22 m ³ /d - m ³ - m ³
Gaz: - do celów bytowych - do celów grzewczych	- m ³ - m ³
Energia cieplna: - z sieci miejskiej - z własnego źródła ciepła	300 kW - kW
Energia elektryczna: - z sieci miejskiej - z innych mediów	117 kW - kW
Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości max. 40l/s <i>sposób zagospodarowania odpadów – odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach przystosowanych do segregacji odpadów, ustawionych w miejscu wskazanym na załączniku graficznym nr 4/, wywożone do utylizacji przez uprawnione podmioty.</i>	
Liczba miejsc postojowych na mieszkanie: 1 MP/1 mieszkanie <i>Dla określonej min. liczby lokali mieszkalnych przewidziano 42 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz 22 miejsca na terenie objętym zagospodarowaniem, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych.</i> <i>Przy realizacji max liczby lokali mieszkalnych – dodatkowe 9 miejsc postojowych zostanie zapewniona poprzez dodatkowe rozwiązania – np. przez zaprojektowanie platform postojowych w garażu podziemnym</i> Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy: nie dotyczy	

B. - ZAŁĄCZNIK NR 4 - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Na terenie objętym wnioskiem planuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym z rozwiązaniami umożliwiającymi parkowanie pojazdów na platformach, co zagwarantuje zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla maksymalnej planowanej liczby mieszkań.

w tym:

a) przeznaczenie budynku / budynków:

budynek mieszkalny wielorodzinny

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji 3308 m²
z podziałem na:

powierzchnię zabudowy do 1100 m²

powierzchnie utwardzone do 900 m²

powierzchnie biologicznie czynną (min. 25% powierzchni terenu) 927m²

uwaga: do powierzchni biologicznie czynnej zaliczono 50% terenu zielonego urządzonego na dachu garażu oraz zieleń na terenie

- wysokość zabudowy do 15,5 m

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) IV

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych dach płaski

- kubatura 17 100m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) nie dotyczy

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia / *na terenie 22 - 300m²*

Realizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w jednym etapie

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosi 1100m² i nie przekracza 4ha

Łączna powierzchnia garażu, miejsc postojowych i dojazdów nie przekracza 0,5ha

Wobec powyższego inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Uciążliwość obiektu będzie mieścić się w granicach działek objętych inwestycją. Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza i gleby.

Wszelkie wskazania i uwagi wniesione na etapie konsultacji wniosku, zostaną dokładnie przeanalizowane i uwzględnione na etapie opracowań branżowych projektu budowlano-wykonawczego.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

nr działki 262/10 obręb 05 nr księgi wieczystej OL1M/00036207/3

nr działki 153/8 obręb 02 nr księgi wieczystej OL1M/00036207/3

nr działki 262/5 obręb 05 nr księgi wieczystej OL1M/00038528/3

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Inwestycja nie obejmuje takich nieruchomości.

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Inwestycja nie obejmuje takich nieruchomości.

2.11. ZAŁĄCZNIK NR 5 - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XVI/11/2019 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE z dnia 31 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych

Zapisy MPZP	Zapisy projektowe	Zgodność z MPZP
§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 64 U ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej : 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2) dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinną	Niezgodność w zakresie przeznaczenia terenu
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 145 KD-L i na linii rozgraniczającej terenu 161 KD-D; 2) powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni działki budowlanej; 3) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,2; b) maksymalna: 1,6; 4) wysokość zabudowy – do 10,5 m; 5) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3 (w tym poddasze użytkowe); 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się; 7) garaże integrować z zabudową usługową; 8) rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe; dopuszcza się dachy płaskie; 9) kąt nachylenia połaci dachów stromych: od 25° do 45°; 10) stosować po-	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m. od granicy działki Intensywność zabudowy do 3,0 Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych Oraz do 15,5m. w najwyższym punkcie kondygnacji technicznej Dach płaski z możliwością wykorzystania na taras zielony	niezgodność w zakresie linii zabudowy niezgodność w zakresie intensywności zabudowy niezgodność w zakresie wysokości budynku brak sprzeczności brak sprzeczności

<p>krycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;</p> <p>11) elewacje – stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z drewna lub cegły w kolorach naturalnych;</p> <p>12) budynki lokalizowane wzdłuż drogi 145 KD-L sytuować kalenicą główną lub, w przypadku budynków o dachach płaskich, dłuższym bokiem równoległe do linii rozgraniczającej tej drogi;</p> <p>13) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²;</p> <p>14) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % powierzchni działki budowlanej;</p>		<p>brak sprzeczności</p> <p>brak sprzeczności</p> <p>brak sprzeczności</p> <p>brak sprzeczności</p>	
<p>2) parkingi – o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, miejsca parkingowe dla nowej zabudowy projektować na terenie, na którym ma zostać zrealizowana dana inwestycja, wg następujących wskaźników, uwzględniających miejsca parkingowe lokalizowane w garażach:</p> <p>a) budynki mieszkalne jednorodzinne : min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;</p> <p>b) budynki mieszkalne wielorodzinne : min. 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;</p>	<p>1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie</p>	<p>brak zgodności</p>	
<p>§ 89. Dla terenów oznaczonych symbolami 148 KD-D, 149 KD-D, 150 KD-D, 151 KD-D, 152 KD-D, 153 KD-D, 154 KD-D, 155 KD-D, 156 KD-D, 157 KD-D, 158 KD-D, 159 KD-D, 160 KD-D, 161 KD-D, 162 KD-D, 163 KD-D, 164 KD-D, 165 KD-D, 166 KD-D ustala się:</p> <p>1. Przeznaczenie terenów: tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, dojazdowych.</p>	<p>Przeznaczenie terenów: tereny dróg publicznych i parkingów</p>	<p>Częściowa niezgodność w zakresie przeznaczenia terenu</p>	

2.12. ZAŁĄCZNIK NR 6 - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa

Zgodnie z obowiązującym na terenie Miasta Mrągowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar objęty wnioskiem leży na obszarze o przeważającej funkcji mieszkalna – usługowej.

Położenie terenu pokazano na załączniku nr 4

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjną przedmiotowej inwestycji realizowana będzie od strony z drogi publicznej ul. Giżycka o nr ewid. 260/1 or. 5, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
2. Podłączenie do miejskich sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, zgodnie z zapotrzebowaniem, zaplanowano przy wykorzystaniu istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdujących się na działce przeznaczonej pod inwestycje mieszkaniową oraz w przyległych działkach drogowych.
3. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zapotrzebowaniem, zaplanowano z sieci elektroenergetycznej.
4. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się spełniając warunki:
 - *inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej*
 - *inwestycja posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej*
 - *wysokość zabudowy wynosi IV kondygnację nadziemną – budynek niski*
 - *inwestycja wypełnia warunki odległościowe wskazane w załącznikach:*

ZALĄCZNIK NR 7 – Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 ze zm.):

Przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości 200m. od inwestycji

ZALĄCZNIK NR 8 – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:

ilość dzieci wskazanych do objęcia nauką szkolną:

$$3200m^2 / 28m^2 = 114 \text{ osób} \times 7\% = 8 \text{ dzieci}$$

gdzie 3200m² – max. powierzchnia mieszkalna

28m² – powierzchnia na 1 mieszkańca

odległość od Szkoły Podstawowej ok. 700m.

ZALĄCZNIK NR 9 – Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców:

$$3200m^2 / 28m^2 = 114 \text{ osób} \times 3,5\% = 4 \text{ dzieci}$$

gdzie 3200m² – max. powierzchnia mieszkalna

odległość od Przedszkola ok. 100m.

ZALĄCZNIK NR 10 – W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²):

ilość terenu zielonego w odniesieniu do ilości mieszkańców

$$114 \text{ osób} \times 4m^2 = 456m^2$$

Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji i sportu znajdują się w odległości 200m. od inwestycji

Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZALĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZALĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1
ZALĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.	1
ZALĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	1
ZALĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	w wniosku
ZALĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.	1
Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:		

ZALĄCZNIK NR 7	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 ze zm.).	1
ZALĄCZNIK NR 8	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców.	1
ZALĄCZNIK NR 9	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców.	Na wspólnej planszy
ZALĄCZNIK NR 10	W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m ²).	Na wspólnej planszy

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZALĄCZNIK NR I	Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności:	1 5 arkuszy
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej, informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi, wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej. 	2
ZALĄCZNIK NR II	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
ZALĄCZNIK NR III	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe).	
ZALĄCZNIK NR IV	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).	
ZALĄCZNIK NR V	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	

Dokumenty dodatkowe		Ilość sztuk
ZALĄCZNIK A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). 	1
ZALĄCZNIK B	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	1

05-02-2021r. Magdalena Rafalska
Podpis wnioskodawcy

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

02.02.2021. *Morgoblu Kola*

.....
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (plyta CD, DVD, Pendrive, itp. w formacie zapisu plików: PDF, PNG, JPG).
4. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
5. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
6. Możliwość zakupu map w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 27



MASURIA APARTAMENTS Sp. z o.o.
Plac Rynek Kościuszki 11
15-001 Białystok
tel. 609-210-493

UPOWAŻNIENIE

UPOWAŻNIAM:

MAGDALENĘ RAFALSKĄ,
legitymującą się dowodem osobistym: nr CCC 085755

REPREZENTUJĄCĄ:

EOS-PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA RAFALSKA

do występowania oraz dokonywania wszelkich ustaleń przed organami administracji samorządowej, przy odbiorach, zgłoszeniu, podpisywaniu w moim imieniu wszelkich wypisów, zaświadczeń, wniosków i decyzji i innych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
położonego :
MRAĞOWO ul. Giżycka dz. nr 262/10; 153/8

upoważnienie obejmuje również odbiór decyzji wraz z załącznikami

upoważnienie nie obejmuje możliwości zaciągania zobowiązań finansowych ze skutkiem dla mocodawcy.

PODPIS:

Marek Piotrowski
Marek Piotrowski
Prezes Zarządu

Anna Korszla-Roskosz
Anna Korszla-Roskosz
Członek Zarządu

10/1/19

10/1/19

10/1/19

10/1/19

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

www.pkobp.pl • tel. 801 307 307*/**

801 3PKOBP*/** lub +48 (81) 535 60 60*/**

* informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym

** opłata zgodna z taryfą operatora



Bank Polski

właściciel: **MAGDALENA BARBARA RAFALSKA**

data wydruku: **2021-02-08 g.13:10**

Przelew z rachunku Szczegóły transakcji

Numer rachunku 64 1020 1169 0000 8402 0205 7073

Data waluty 2021-02-08

Data operacji 2021-02-08

Opis Rachunek odbiorcy :
39 1020 3639 0000 8202 0005 0617
Odbiorca :

URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE

Tytuł : OPŁATA ZA UPOWAŻNIENIE - WNIOSEK O INWESTYJCJĘ MIESZKANIOWĄ

Typ transakcji Przelew z rachunku

Kwota -17,00 PLN